

不動産情報

マンション

物件名称	コーデン本宮	間取り	1LDK	構造	RC造 3階建	築年月	2007年9月完成	
			LDK 10.0 / 洋6	現況	5月31日退居予定	入居日	6月中旬予定	
住所	盛岡市向中野3丁目18-35	専有面積	38.72㎡	空室	302号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月	
			東北本線 仙北駅西口・徒歩約24分					
賃料	家賃	66,000円	敷金	66,000円(1ヶ月)	設備	・電気 ・都市ガス ・上下水道 ・給湯 ・エアコン	・洗髪洗面化粧台 ・シャワートイレ ・ビルトインコンロ ・24時間換気システム ・浴室乾燥機	
	共益費	3,000円	礼金	66,000円(1ヶ月)				・オートロック ・物置 ・シューズボックス
	駐車場	5,000円(税別・月額)	借家人賠償保険	18,000円(2年)				
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	20,000円(税別)				
	引渡し手数料	月額300円(税別)	24時間サポート	450円(税別・月額)				

オートロック付きなので防犯面も安心!



※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。

要アーク賃貸保証加入